

AUSGABE
01/2024

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG



WBG-Sommerausgabe

Jubiläumsfest 70 Jahre WBG



**VERTRETERVERSAMMLUNG 2024 • JAHRESABSCHLUSS 2023 •
VORSTELLUNG neuer Mitarbeiter • RÄTSELSPASS für Kinder**



Liebe Genossenschaftsmitglieder,

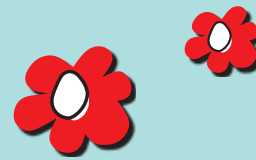
wir befinden uns mitten in unserem Jubiläumsjahr „70 Jahre WBG Schönebeck“. Ein stolzes Alter, und doch haben wir uns verjüngt. Frau Jenny Strümpel, Nachfolgerin des in den Ruhestand verabschiedeten Karl-Ulrich Voigt, steht seit dem 01.04.2024 in der Verantwortung des technischen Vorstandsmitgliedes unserer Genossenschaft. Ebenso hat unsere langjährige Mitarbeiterin, Frau Gabriele Bock, die bereits im Sommer 1982 ihren ersten Arbeitstag in der WBG antrat und Ihnen seitdem eine verlässliche Ansprechpartnerin in unserem Hause war, eine Neuorientierung in die Rente vorgenommen. Frau Jessica Zenß, bereits seit einem Jahr in der WBG tätig, übernimmt seitdem nunmehr vollends die Aufgaben in der Betriebskostenabrechnung. In dieser Ausgabe unserer Mieterzeitung werden Sie außerdem noch von Herrn Stefan Schalk lesen, der seit April dieses Jahres unseren Handwerksbereich als Elektriker tatkräftig unterstützt.

Übrigens: Die Verjüngung setzt sich in der gesamten WBG fort. Der Altersdurchschnitt unserer Genossenschaftsmitglieder ist im Jahr 2023 auf 61,5 Jahre zurückgegangen, nachdem dieser im Jahr 2022 noch bei 62,6 Jahren lag. Als Vermieter für alle Generationen sehen wir uns, trotz unseres Alters, aber nicht nur deshalb, für die Zukunft gut aufgestellt.

Matthias Goldschmidt

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG

Jenny Strümpel



Inhalt

Ausgabe 01 / 2024

RÜCKBLICK

Jubiläumsfest
70 Jahre WBG 3

MEINE WBG

Vertreterversammlung
2024 4

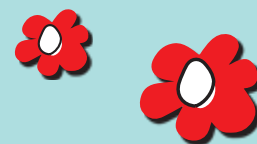
Jahresabschluss
2023 5

Was ist da los
mit den Hecken? 5

Vorstellung
neuer Mitarbeiter 6

Rätselspaß für Kinder
Viel Spaß dabei! 7

Ihre Ansprechpartner/-innen
bei der WBG 8



IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105 a | 39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 43 | Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de | www.wbgsbk.de

Layout und Druck:

Druckerei Mahnert
Hertzstraße 3
06449 Aschersleben

Fotos:

WBG Schönebeck eG, Steven Höhne, Adobe Stock



Jubiläumsfest 70 Jahre WBG



70 Jahre WBG – das kann sich doch sehen lassen und so waren zur Festveranstaltung Firmen, langjährige Wegbegleiter und Mitglieder unserer Genossenschaft eingeladen, gemeinsam mit dem Vorstand und dem Aufsichtsrat der Genossenschaft als auch Mitarbeitern, das Jubiläum vor dem eigentlichen Jubiläumsfest feierlich zu begehen. Im Rahmen dieser Festveranstaltung wurde unser langjähriges Vorstandsmitglied Karl-Ulrich Voigt in den Ruhestand verabschiedet und Jenny Strümpel als nachfolgendes Vorstandsmitglied vorgestellt.

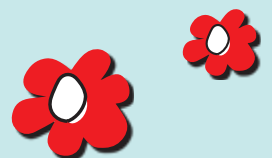


Nach den Festreden wurde die Jubiläumstorte angeschnitten und verteilt. Der Wettergott war uns hold. Den ganzen Nachmittag konnte in einer regenfreien Zeit das Jubiläumsfest auf der Freifläche hinter der WBG bei angenehmen 20 Grad gefeiert werden. Sogar die

Sonne ließ sich kurzzeitig blicken. Zum Empfang erhielt jedes Genossenschaftsmitglied einen Begrüßungsumschlag mit Wertmarken in Höhe von 10,00 € kostenlos. 800 Stück Kuchen, über 800 Hähnchenschenkel und Pommes wurden ausgereicht. Ein Eiswagen stand für die süße Leckerei zur Verfügung. Stelzenläufer, eine Hüpfburg, Bungee-Trampolin und Kinderschminken sorgten für Abwechslung. Die Partyband „Einzig & Artig“ und zum Jubiläum extra angereist, Frau Josephine Lemke als Putzfrau Erna, sorgten für eine kurzweilige Zeit.

Höhepunkt war natürlich wieder unsere alljährliche Tombola mit Preisen im Einzelwert von 40 bis 330 €. Insgesamt wurden 14 Preise in einem Gesamtwert von über 3.200 € verlost.

An einem Infostand der Stadtwerke und der MDCC bestand die Möglichkeit, sich nochmals über Internet, Kabel-TV, Telefon und Energie zu informieren. Der Verein „Kaleb“ informierte Eltern und Kinder über sein umfangreiches Angebot. Wir danken allen Genossenschaftsmitgliedern und ihren Familien für dieses ausgelassene Fest und freuen uns schon heute auf das nächste Jahr.





Vertreter- versammlung 2024

Am 26.06.2024 fand unsere diesjährige Vertreterversammlung im großen Beratungsraum der Genossenschaft statt. Im Vorfeld der Vertreterversammlung wurden 3 Veranstaltungen "WBG im Dialog" mit den Vertreter/-innen und Hausverwaltern durchgeführt. Auf diesen Versammlungen wurden bereits die Themen rund ums Wohnen behandelt.

Kernthemen dieser Veranstaltungen waren u. a.

- 🔧 Probleme mit abgestellten Sachen und Gegenständen im Hausflurbereich;
- 🔧 Mülltrennung / überfüllte Müllplätze;
- 🔧 Unruhe in Hauseingängen durch neu eingezogene Mieter;
- 🔧 Heckenschnitt in unseren Wohngebieten (s. Seite 5)
- 🔧 Umstellung von Gas auf Fernwärme im Wohngebiet 1

Nach Eröffnung und Begrüßung der Teilnehmer der Vertreterversammlung wurden die Berichte des Vorstandes und des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2023 den Vertretern/-innen zur Kenntnis gegeben. Nach der Aussprache zu den Berichten sowie den erforderlichen Beschlussfassungen, wie Feststellung des Jahresabschlusses 2023, Einstellung in die gesetzliche Rücklage und in andere Ergebnisrücklagen sowie Entlastung des Vorstandes, Entlastung des Aufsichtsrates und Kenntnisnahme des Berichtes über die gesetzliche Prüfung 2022, erfolgte die Vorstellung und die Wahl von drei Mitgliedern des Aufsichtsrates.

In den Aufsichtsrat wurden für den Zeitbereich von 3 Jahren **Ilona Böttcher**, **Torsten Müller** und **Frank Rüchardt** gewählt.

Die Bilanzsumme hat sich im Wesentlichen durch planmäßige Abschreibungen auf Sachanlagen auf 86.301.776,24 € reduziert (VJ: 87.234.736,63 €). Der Jahresüberschuss be-

TAGESORDNUNG der Vertreterversammlung 26. Juni 2024, 16:00 Uhr

1. Eröffnung und Begrüßung
 2. Bericht des Vorstandes zum Geschäftsjahr 2023
 3. Bericht des Aufsichtsrates zum Geschäftsjahr 2023
 4. Aussprache zu den Berichten der Tagesordnungspunkte 3 und 4 und zu den Beschlussvorlagen
 5. Beschlussfassungen und Abstimmung
 - 5.1 Feststellung des Jahresabschlusses zum 31.12.2023
 - 5.2 Beschlussfassung zur Verwendung des Jahresüberschusses
 - 5.3 Kenntnisnahme des Lageberichtes des Vorstandes und des Berichtes des Aufsichtsrates
 - 5.4 Entlastung des Vorstandes
 - 5.5 Entlastung des Aufsichtsrates
 - 5.6 Kenntnisnahme des Berichtes über die gesetzliche Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2022
 6. Wahl von Aufsichtsratsmitgliedern gemäß § 24 Abs. 4 der Satzung der Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
 - 6.1 Vorstellung des/der Kandidaten zur Wahl von 3 Mitgliedern des Aufsichtsrates
 - 6.2 Wahl und Bekanntgabe des Wahlergebnisses
 - 6.3 Konstituierung des Aufsichtsrates
 7. Schlusswort
- Ende gegen ca. 18:00 Uhr

trug, wie nachfolgend dargestellt, rund 1,2 Mio € (gekürzte Tabelle).

Anders als in den Jahren zuvor und anlässlich des 70-jährigen Jubiläums der Genossenschaft fuhren wir im Anschluss der Versammlung mit einem Bus auf das Gelände des iMUSET Industrie- und Kunstmuseums Schönebeck.



Hier wartete eine besondere Überraschung auf unsere Vertreter/-innen. Mit Unterstützung der ehrenamtlichen Mitarbeiter/-innen des Industriemuseums wurden die Teilnehmer in zwei Gruppen aufgeteilt und konnten in der Führung durch das Industriemuseum viel Spannendes, Interessantes und Vergessenes aus den "alten Schönebecker Zeiten" entdecken. Auch die Verbindung zur Genossenschaft durch die Partnerunternehmen der damaligen AWG (Gründungsnahme der WBG), wie z. B. das Traktorenwerk, Sprengstoffwerk

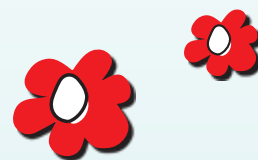


etc. wurden bei der Führung dargestellt. Nach der Führung wurde ausgiebig über die damaligen Zeiten gesprochen und darüber, was jeder so ein seinem "alten Betrieb" erlebt hat. Insgesamt eine sehr spannende Geschichte. Mit einem vorzüglichen

Grillbüfett sowie gekühlten Getränken, musikalischer Begleitung durch Ultracello, sphärischen Celloklängen mit Matthias Marggraff, bedankte sich die Genossenschaft für die geleistete Arbeit bei den ehrenamtlich tätigen Vertretern/-innen.

Jahresabschluss 2023

GuV zum 31. Dezember 2023 (verkürzte Fassung)



Gewinn- und Verlustrechnung 1. Januar 2023 bis 31. Dezember 2023			
1. Umsatzerlöse	11.424.941,16	7. Sonstige betriebliche Aufwendungen	1.108.921,54
2. Erhöhung des Bestandes an unfertigen Leistungen	74.068,66	8. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	66.068,83
3. Sonstige betriebliche Erträge	482.496,84	9. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	194.056,97
4. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen	4.540.949,82	Ergebnis nach Steuern	1.498.199,72
Rohergebnis	7.440.556,84	10. Sonstige Steuern	261.532,98
5. Personalaufwand	1.621.487,02	Jahresüberschuss	1.236.666,74
6. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen	3.083.959,92	11. Einstellung in Ergebnismrücklagen	1.236.666,74
		Bilanzgewinn	0,00

Was ist da los mit den Hecken?

Hecken sind mehr als eine „grüne Grenze“. Die Gewächse dienen als Nistplatz für Vögel, Versteck für Kleintiere, Lebensraum für Insekten und auch Futterreservoir für vorgenannte Tiere. Der Mensch erfreut sich an Ihnen, weil sie Schutz vor Wind bieten, durch Ihre Funktion als Wasserspeicher für ein angenehmeres Klima in Hitzeperioden sorgen, als Lärm- und Sichtschutz dienen und wenn sie gepflegt sind, auch noch gut aussehen. Doch warum sehen die Hecken in einigen Wohngebieten derzeit nicht so toll aus? Hecken benötigen in regelmäßigem Abstand einen stärkeren Rückschnitt. Man nennt dies „auf Stock setzen“. Das Ziel dieser optisch ziemlich radikalen Kürzung liegt darin, die Hecke langfristig zu erhalten, denn die Gehölze verkraften diese Maßnahme in der Regel sehr gut und treiben kraftvoll und dichter wieder aus, dies dauert aber ein wenig. Da das Bundesnaturschutzgesetz eine solche Maßnahme zum Jahresbeginn nur bis Ende Februar erlaubt, fand der Rückschnitt in diesem Jahr sehr zeitig statt. Jetzt, in der Sommerzeit, werden nur schonendere Formschnitte an den Hecken durchgeführt.



MDCC

**HIGHSPEED
FÜR IHR
ZUHAUSE**

ab 19,90€¹ mtl.

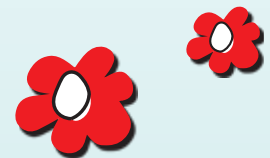
Ausgezeichnet
als Preistipp²
Sachsen-Anhalt



1 Aktionspreis gilt für 3 Monate für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-GIGA Kombivertrages. Ab dem 4. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (GIGA100 = 34,90 EUR; GIGA250 = 44,90 EUR; GIGA500 = 54,90 EUR; GIGA1000 = 69,90 EUR) zu zahlen. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinkampagnen. Ein für den Anschluss erforderlicher Router wird auf Wunsch für die Vertragsdauer zur Verfügung gestellt; Miete 3,00 EUR/Monat, Kaution einmalig 25,00 EUR, Einrichtungskosten 24,90 EUR. Mindestvertragslaufzeit 12 Monate. Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat. Kündigungsfrist 1 Monat zum Ende der Vertragslaufzeit. Verfügbarkeit je nach Standort. Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonderrufnummern) sind im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Alle Preise inkl. MwSt. 2 In den Bandbreiten 50 und 100 Mbit/s im CHIP-Test vom 22.05.2024 „Internetanbieter in Sachsen-Anhalt im Vergleich“.

www.mdcc.de/sbk

Vorstellung neuer Mitarbeiter



Mein Name ist Stefan Schalk, ich bin 41 Jahre alt und lebe im schönen Schönebeck.

Im vergangenen Jahr 2023 wollte ich mich beruflich umorientieren und habe im Internet gelesen, dass die WBG ein eigenes Handwerkerteam aufbauen möchte. Damit war meine Bewerbung auf diese Stelle vorprogrammiert.

Seit April dieses Jahres unterstütze ich nun das Handwerkerteam im Bereich Elektrotechnik. Ich bin seit 2004 ausgebildeter Elektroinstallateur. Ich habe viele Jahre im Wohnungsbau und in der Wohnungssanierung gearbeitet, unter anderem auch im Auftrag der WBG.

Nun freue ich mich, Teil des WBG-Teams zu sein und auf die abwechslungsreiche Arbeit im Außendienst. Der persönliche Kontakt zu den Mietern macht mir dabei sehr viel Spaß.

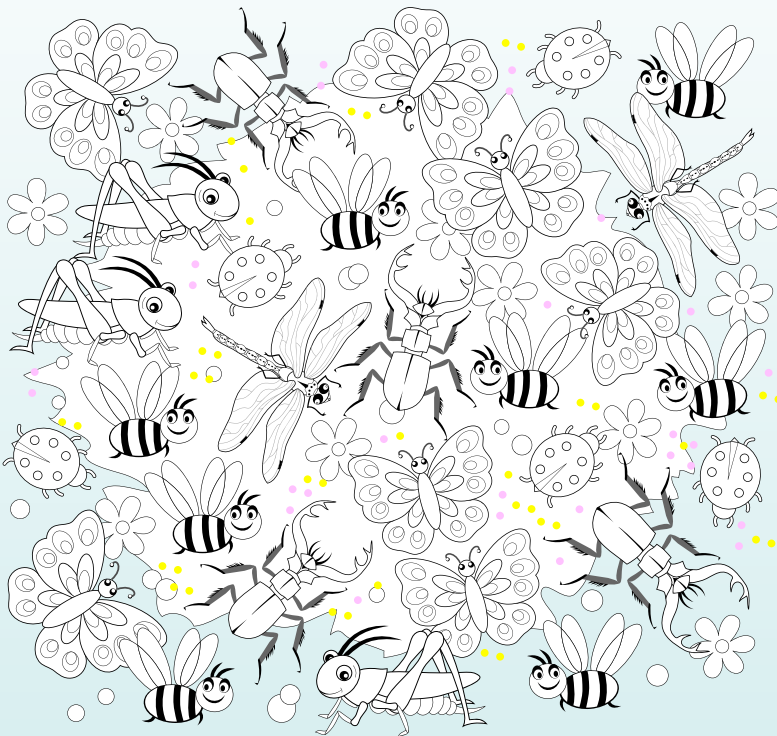
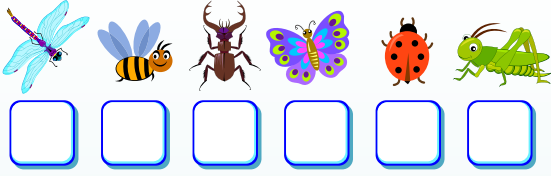
Bei der einen oder anderen Kleinreparatur werden Sie mich sicherlich kennenlernen und ich freue mich, Ihnen Strom in die Wohnung „zu bringen“.





Rätselspaß für Kinder

Zähle die Tiere und mal sie aus!



Finde die 10 Unterschiede im Bild!



Finde die Windmühle, die sich im Wasser spiegelt!





Jenny Strümpel und Matthias Goldschmidt
Vorstandsmitglieder

Telefon: 03928 / 78 44 44

Notfalltelefon rund um die Uhr: 03928 / 78 44 55

für Notfälle, technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder die Bausubstanz gefährden.

Fax: 03928 / 78 44 99 • E-Mail: service@wbgsbk.de

Homepage: www.wbgsbk.de

Öffnungszeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr	gesamtes Haus
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	gesamtes Haus
Freitag	08:30 – 12:00 Uhr	nur Servicepoint



Andrea Fischer
Prokuristin

Termine mit dem Vorstand oder einem der beiden Vorstandsmitglieder vereinbaren Sie bitte über das Sekretariat.

Ihre Ansprechpartner/-innen

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 78 45 10
tietze@wbgsbk.de



Franziska Braun
Tel.: 78 45 15
braun@wbgsbk.de



Jeannette Berlin
Tel.: 78 45 09
berlin@wbgsbk.de

Technische Betreuung



Wir suchen
VERSTÄRKUNG

Bausanierung,
Technische Verwaltung,
Handwerkerverwaltung

Tel.: 78 45 21
bewerbung@wbgsbk.de



Sabine Hubbe
Tel.: 78 45 11
hubbe@wbgsbk.de

Betriebskosten



Abrechnung, Erläuterung
und Nachfrage

Jessica Zenß
Tel.: 78 45 13
zensus@wbgsbk.de

Technische Betreuung / Mietvertragsbetreuung



Jennifer Schneider
Tel.: 78 45 24
schneider@wbgsbk.de



Garagenverwaltung
Britta Doehring
Tel.: 78 44 13
doehring@wbgsbk.de



Gunter Krüger
Tel.: 78 45 23
krueger@wbgsbk.de



Christin Ebeling
Tel.: 78 45 14
ebeling@wbgsbk.de

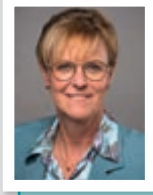
Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Genossenschaftsanteile,
Mitgliedervertreter

Katrin Müller
Tel.: 78 45 12
mueller@wbgsbk.de

Sekretariat



Vorstands-
angelegenheiten,
Gästewohnungen

Gaby Brabant
Tel.: 78 44 28
brabant@wbgsbk.de



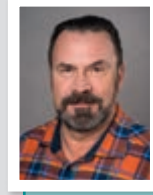
Sylvia Lillig
Tel.: 78 45 28
lillig@wbgsbk.de

Buchhaltung



Katrin Vogt
Tel.: 78 45 20
katrin.vogt@wbgsbk.de

Servicepoint



Ralf Hupka
Tel.: 78 45 00
service@wbgsbk.de