

AUSGABE
02/2024

Mein Zuhause

DAS KOSTENLOSE MAGAZIN FÜR MITGLIEDER DER
WOHNUNGSBAUGENOSSENSCHAFT SCHÖNEBECK EG

WBG-Bau- und Sanierungsprojekte
im Überblick ab Seite 4



NEUE HAUSORDNUNG für die WBG • **VORGARTENWETTBEWERB** von grau zu grün in 2024 • **VORSTELLUNG** neuer Mitarbeiter/-innen • **Rätselspaß** für Kinder
65-PLUS-CLUB Veranstaltungen 2025



Liebe Mitglieder unserer Genossenschaft,



mit dem Jahr 2024 geht ein für uns ganz besonderes Jahr zu Ende, denn die WBG kann seit diesem Jahr auf ihr über 70-jähriges Bestehen zurückblicken. So begann die Geschichte unserer Genossenschaft mit ihrer Gründung am 17. Mai 1954 als Arbeiterwohnungsbaugenossenschaft „Herbert Warke“ im Kulturhaus des Traktorenwerkes Schönebeck, das gleichzeitig Trägerbetrieb war, mit 75 Genossenschaftsmitgliedern. Mittlerweile zählt unsere Genossenschaft mehr als 3.000 Mitglieder und bildet damit eine starke Gemeinschaft im Herzen der Elbestadt.

Damit sich die WBG im Sinne ihrer Mitglieder stets und ständig weiterentwickeln kann, kommt den gewählten 53 Mitgliedervertretern – die nächste Vertreterwahl wird im Jahr 2026 stattfinden und wir möchten Sie schon jetzt ermuntern, sich zur Wahl oder Wiederwahl zu stellen – aber auch unseren 23 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern und 4 Azubis eine besondere Rolle zu, denen wir an dieser Stelle für die vergangenen Jahre erfolgreicher Zusammenarbeit, aber auch das Jubiläumsjahr 2024 ganz herzlich danken möchten.

Mit dieser Ausgabe unseres Mitgliedermagazins erfahren Sie viel Spannendes aus der WBG. Wir wünschen Ihnen beim Lesen gute Unterhaltung und nun ein frohes und besinnliches Weihnachtsfest gemeinsam mit Ihren Lieben sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr!

Unsere Geschäftsstelle können Sie noch bis zum 23.12.2024 erreichen. Danach legen wir eine kurze Betriebsruhe ein und sind ab dem 02.01.2025 wieder für Sie da. Selbstverständlich steht Ihnen unser Notdienst auch zwischen den Feiertagen zur Verfügung.

Matthias Goldschmidt **Jenny Strümpel**

Der Vorstand der Wohnungsbaugenossenschaft
Schönebeck eG

IMPRESSUM

Herausgeber:

Wohnungsbaugenossenschaft Schönebeck eG
Wilhelm-Hellge-Straße 105 a | 39218 Schönebeck
Tel.: 03928 - 78 43 | Fax: 03928 - 78 44 99
E-Mail: service@wbgsbk.de | www.wbgsbk.de

Layout und Druck:

Druckerei Mahnert | Hertzstraße 3 | 06449 Aschersleben

Fotos:

WBG Schönebeck eG, Steven Höhne, Adobe Stock



Inhalt

Ausgabe 02 / 2024

MEINE WBG

Großbaumaßnahme 2025 – 2028	
Umstellung von Gas auf Fernwärme im Wohngebiet I	4
Fortschritt bei Strangsanierungen	
Warschauer Straße fast abgeschlossen	4
J.-R.-Becher-Straße 55 – 57	
Neue Fassade senkt Energiebedarf	4
Modernisierung im Fokus	
Renovierung von Treppenhäusern	5
Neue Geräte für den Spielplatz	
an der Prager/Moskauer Straße	5
Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2024	
Willkommen in Ihrem neuen Zuhause Am Stadtfeld 22	5
Graffiti-Kunst am Giebel	
Farbenfroher Blickfang am neu geschaffenen Parkplatz	6
Erfolgreicher Start des Bäderprogramms 2024	
Erste Modernisierungen abgeschlossen	6
Modernisierung in der Franz-Vollbring-Straße 2 – 5	
Neue Aufzüge und sanierte Wohnungen steigern die Wohnqualität	6
Modernes Wohnen – Die WBG rüstet Wohnungen in Schönebeck mit Glasfaser aus	7
Eine Mitarbeiterversammlung der anderen Art	7
Berufsfindungsmesse im Februar	8
Putzaktion – Leseprojekt – Firmenstaffel im Juni	8
Solecup 2024 im Juli	9
Gutscheinübergabe Rückenwind im August	9
TOU 24 im Oktober	9
Neue Hausordnung für die WBG	10
Die richtige Mülltrennung So geht's!	10
Vorgartenwettbewerb von grau zu grün in 2024	11



Außerordentliche Vertreterversammlung	11
Vorstellung neuer Mitarbeiter/-innen	12
Praktikum bei der WBG	12
Einblicke in drei besondere Veranstaltungen des 65-Plus-Clubs der WBG	13
Rätselspaß für Kinder	14

SERVICETEIL

Wir kümmern uns darum Ansprechpartner für technische Notfälle und alle Belange rund ums Wohnen	15
--	----

65-PLUS-CLUB

Veranstaltungen im Jahr 2025	29
-------------------------------------	----

MEINE WBG

Unseren Veranstaltungsraum können Sie mieten!	30
Gästewohnungen Unser Service für Sie und Ihren Besuch	31

Großbaumaßnahme 2025 – 2028 *Umstellung von Gas auf Fernwärme im Wohngebiet I*

Im Jahr 2025 startet eine bedeutende Modernisierungsmaßnahme im Wohngebiet I. Die bestehende Gasversorgung wird auf umweltfreundliche Fernwärme umgestellt. Im Zuge der Arbeiten werden die alten Gasleitungen vollständig zurückgebaut. Gleichzeitig erfolgt eine Verstärkung der Elektroleitungen, sofern dies notwendig ist. Dies passiert alles in enger Zusammenarbeit mit den hiesigen Stadtwerken.

Ein wesentlicher Bestandteil der Maßnahme ist die Ausstattung jeder Wohnung mit einem Elektroherdanschluss, um den Übergang auf die neue Energieversorgung reibungslos zu gestalten. Die Wohnungsstationen sollen an dem Platz installiert werden, an dem die Thermen aktuell

sind. Die Leitungsführungen werden durch die vorhandenen Schornsteine geführt. Der erste Teil der Großbaumaßnahme in 2025 wird in zwei Bauabschnitten durchgeführt, um eine möglichst effiziente Umsetzung zu gewährleisten und die Belastung für die Bewohner so gering wie möglich zu halten. Wärmeübergabefähige Fertigstellung des Fernwärmehausanschlusses durch die Stadtwerke erfolgt für die B.-Brecht-Str. 46 – 52 und 33 – 39 am 15.07.2025 und für die B.-Brecht-Str. 21 – 25 und 27 – 31 am 15.09.2025. So werden auch die Bauabschnitte eingeteilt.

Diese Umstellung ist ein wichtiger Schritt in Richtung Nachhaltigkeit und sorgt für eine zukunftssichere Energieversorgung im Quartier.

Fortschritt bei Strangsanierungen *Warschauer Straße fast abgeschlossen*



Die umfangreiche Steigestrangsanie rung für Warm- und Kaltwasser sowie die Zirkulationsleitungen in der Warschauer Straße 7 – 10 konnte 2024 nahezu abgeschlossen werden. Moderne Wasserverteiler sorgen künftig für eine zuverlässige und effiziente Versorgung. Der letzte

Strang in der Warschauer Straße 7 wird im Januar 2025 erneuert und schließt das Projekt in diesem Bereich ab. Auch für das kommende Jahr sind weitere Strangsanierungen geplant, um die Infrastruktur schrittweise zu modernisieren.

J.-R.-Becher-Straße 55 – 57 *Neue Fassade senkt Energiebedarf*



In der Johannes-R.-Becher Straße 55 – 57 wurde ein wichtiger Schritt zur Modernisierung des Gebäudes umgesetzt. Die Fassade wurde vollständig gedämmt, was nicht nur den Energieverbrauch deutlich reduziert, sondern auch den Wohnkomfort der Bewohner spürbar verbessert. Zusätzlich erhielt das Gebäude einen neuen Anstrich. Mit der Kombination aus energetischer Sanierung und optischer Aufwertung ist nicht nur ein Beitrag zum Klimaschutz geleistet worden, sondern auch das Erscheinungsbild spürbar aufgewertet.





Modernisierung im Fokus Renovierung von Treppenhäusern

Auch in diesem Jahr setzt sich die umfassende Modernisierung in mehreren Wohngebieten fort. Rund 30 Treppenhäuser wurden renoviert. Neben frischen Anstrichen werden in den Hauseingangsbereichen hochwertige Fliesen verlegt, die nicht nur langlebig für die stark be-

anspruchten Bereiche, sondern auch optisch einladend sind. Der Schwerpunkt der Arbeiten lag in diesem Jahr vorrangig auf dem Wohngebiet 5.



Neue Geräte für den Spielplatz an der Prager/Moskauer Straße



Durch die Modernisierung wurde die Anlage mit neuen, modernen Spielgeräten ausgestattet. Kinder können sich nun auf abwechslungsreiche Spielmöglichkeiten freuen, während Familien eine einladende Spielfläche für gemeinsame Aktivitäten genießen können. Mit der Neugestaltung des Spielplatzes entstand ein attraktiver Treffpunkt für die Nachbarschaft, der die aktive Freizeitgestaltung fördert.

Sanierungs- und Neubaumaßnahmen 2024 Willkommen in Ihrem neuen Zuhause Am Stadtfeld 22

Leben modern, stilvoll und komfortabel – hier bleiben keine Wünsche offen! Am 23.02.2023 erfolgte der Spatenstich. Nun endlich ist es so weit. Am 01.02.2025 ziehen unsere neuen Mieter ein! Alle Wohnungen sind vermietet. Dieser hochwertige Neubau vereint modernes Design mit durchdachtem Wohnkomfort. Die 12 barrierearmen 2- bis 4-Raum-Wohnungen bieten großzügige Grundrisse und überzeugen mit attraktiven Extras. Jede Einheit verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, ideal, um den Tag entspannt ausklingen zu lassen. Für höchsten Wohnkomfort sorgen Fußbodenheizung und umweltfreundliche Fernwärme, während ein Glasfaseranschluss für zukunftsicheres Highspeed-Internet bereitsteht. Ein Aufzug sorgt dafür, dass alle Wohnungen bequem erreicht werden können – perfekt für ein komfortables Leben ohne Hindernisse.



Auf dem Grundstück stehen ausreichend Stellplätze zur Verfügung und ein großzügiger Fahrradabstellraum bietet Platz für bis zu 28 Fahrräder. Die Bauabnahme erfolgt Ende Dezember und die letzten Innenarbeiten werden bis Ende Januar abgeschlossen. Die Außenanlagen werden in Abhängigkeit von der Witterung bis spätestens Frühjahr fertiggestellt.

Graffiti-Kunst am Giebel – Farbenfroher Blickfang am neu geschaffenen Parkplatz



Nach dem Teilabriss der Franz-Vollbring-Straße 6 – 9 erstrahlt der von Künstlern gestaltete Giebel im neuen Design. Ein kunstvolles und ausdrucksstarkes Graffiti setzt die Werte und die Vision unserer Genossenschaft in Szene. Direkt daneben entstand eine moderne Stellplatzanlage mit

17 Stellplätzen, darunter 4 E-Ladeplätze, die nachhaltige Mobilität und zukunftsorientiertes Wohnen fördern. So vereinen wir Tradition und Innovation an einem Ort. Die Stellplatzanlage ist im Oktober fertiggestellt worden und bereits fast vollständig vermietet.

Erfolgreicher Start des Bäderprogramms 2024 Erste Modernisierungen abgeschlossen



Im Jahr 2023 hat die Genossenschaft das Bäderprogramm 2024 ins Leben gerufen – eine Initiative, die auf große Resonanz gestoßen ist. Bis zum 29. Februar 2024 hatten interessierte Genossenschaftsmitglieder die Möglichkeit, sich unter bestimmten Voraussetzungen für eine umfassende Modernisierung ihres Bades anzumelden. Die Nachfrage war enorm und zahlreiche Anträge

wurden eingereicht. Derzeit befinden wir uns mitten in der Umsetzung des Programms und erste Bäder konnten bereits erfolgreich modernisiert werden. Frau Rasokat, Mieterin einer Genossenschaftswohnung in der Erich-Weinert-Straße 64, zeigt sich begeistert: „Mein neues Bad mit moderner Dusche und Handtuchheizkörper ist ein absoluter Traum!“ Besonders hervorzuheben ist, dass jede Badsanierung individuell geplant und die Wünsche der Mieter dabei berücksichtigt wurden. Die Maßnahmen reichen von modernen Duschen bis hin zu zeitgemäßen Heizlösungen. Die Modernisierungen werden voraussichtlich bis zum Frühjahr andauern und zahlreiche weitere Mieter erfreuen. Mit dem Bäderprogramm erfolgt ein wichtiger Schritt, um den Wohnkomfort für unsere Genossenschaftsmitglieder nachhaltig zu steigern.

Modernisierung in der Franz-Vollbring-Straße 2 – 5 Neue Aufzüge und sanierte Wohnungen steigern die Wohnqualität

In der F.-Vollbring-Straße 2 – 5 hat sich einiges getan. Es wurden umfangreichen Modernisierungen durchgeführt, um die Wohnqualität und Attraktivität zu steigern. Im Treppenauge der Eingänge sind moderne Aufzüge eingebaut worden, die es ermöglichen, die Wohnungen barrierearm zu erreichen. Diese Maßnahme ist insbesondere für unsere älteren oder mobilitätseingeschränkten Bewohner ein großer Gewinn und sorgt für mehr Komfort im Alltag. Zusätzlich wurden zwölf

zuvor leerstehende Wohnungen umfassend saniert und bieten nun modernen Wohnraum für zukünftige Mieter. Ein Großteil konnte schnell vermietet werden. Einige Wohnungen stehen noch zur Verfügung und können gern bei unserer Vermietungsabteilung angefragt werden! Mit den Maßnahmen konnte das Wohnquartier nicht nur funktional, sondern auch optisch und praktisch aufgewertet werden – ein Gewinn für die gesamte Nachbarschaft.

Modernes Wohnen – Die WBG rüstet Wohnungen in Schönebeck mit Glasfaser aus

Wir haben in diesem Jahr einen großen Schritt in Richtung Digitalisierung gemacht. Nahezu fast alle Wohnungen konnten mit moderner Glasfasertechnologie ausgestattet werden. Damit profitieren die Bewohner

von schnellem und zuverlässigem Internet. Ob Homeoffice, Streaming oder Smart-Home-Lösungen – die neuen Glasfaseranschlüsse ermöglichen komfortables Wohnen auf dem neuesten Stand der Technik.

Eine Mitarbeiterversammlung der anderen Art



Turnusmäßig werden Mitarbeiterversammlungen in der WBG durchgeführt. Wiederkehrende Themen sind u. a. anstehende und/oder durchgeführte Bautätigkeiten innerhalb der Genossenschaft, der Vermietungsstand, anstehende Arbeitsschutzbelehrungen, Fragen der Mitarbeiter an den Vorstand, Themen des Betriebsrates.

Eine ganz besondere Mitarbeiterversammlung fand am 14. August 2024 im iMUSEt – Industrie- und Kunstmuseum Schönebeck/Elbe e. V. statt. Nachdem bereits die Mitgliedervertreter nach der ordentlichen Vertreterversammlung im Sommer das iMUSEt besuchten, sollten nun auch die Mitarbeiter die Geschichte und die Entstehung des Industriestandortes Schönebeck kennenlernen, zumal diese im engen Zusammenhang mit der Gründung unserer Genossenschaft steht.

Bereits um 1830 begann die industrielle Revolution in Deutschland mit einer maschinenunterstützten Massenproduktion, doch Schönebeck war zu diesem Zeitpunkt schon ein Stück weiter. Der Apotheker Hermann startete bereits um 1790 mit der ersten chemischen Produktion Deutschlands an der Elbe und zog mit seinen Produkten z. B. auch die erste Zündhütchenfirma von Sellier & Bellot 1829 nach sich. In Schönebeck wurde die Basis für eine Leuchtturmentwicklung der vorindustriellen und industriellen Revolution in Deutschland gelegt, wie man im iMUSEt erfahren kann.



Die Geburtsstunden der gemeinnützigen Wohnungsgenossenschaften reichen bis in die Mitte des 18. Jahrhunderts zurück und in Schönebeck bis in das Jahr 1921.

Schönebeck war zwar nicht durch Kriegseinwirkung zerstört, aber es herrschte ein großer Wohnungsbedarf und die Idee entstand, Reserven für den Wohnungsbau zu mobilisieren, um den Wohnungsbedarf der Mitarbeiter der Industriebetriebe Schönebecks zu decken.

Also fungierten die ansässigen Industriebetriebe als Trägerbetriebe, wie z. B. das Dieselmotorenwerk, das Traktorenwerk, das Sprengstoffwerk und weitere kleine Trägerbetriebe, für die ersten Arbeiterwohnungsbaugenossenschaften.

Die Ausstellung im iMUSEt dokumentiert beeindruckend die Entstehungsgeschichte der Industrie in Schönebeck. Für uns als Mitarbeiter der WBG eine spannende Erfahrung und eine unbedingte Weiterempfehlung für unsere Genossenschaftsmitglieder. Besuchen Sie in der Zeit von April bis Oktober jeweils sonntags von 14.00 bis 17.30 Uhr die einmaligen Exponate, buchen eine Führung, nehmen an Events teil und lernen Sie die Geschichte der Stadt kennen. Infos gibt es unter www.imuset.de !

Wir waren begeistert!

Berufsfindungsmesse im Februar

Als Ausbildungsbetrieb haben wir an der diesjährigen Berufsfindungsmesse am 17.02.2024 im Dr.-Carl-Hermann-Gymnasium Schönebeck teilgenommen, und es war eine durchweg positive Erfahrung. Die Messe bot uns die Möglichkeit, direkt mit potenziellen Auszubildenden in Kontakt zu treten und unser Unternehmen vorzustellen. Während der Messe hatten wir die Gelegenheit, viele interessierte Schüler und Schülerinnen zu treffen. Es war erfreulich zu sehen, wie engagiert und neugierig die jungen Menschen waren. Wir haben zahlreiche Gespräche geführt, in denen wir Fragen zu den Ausbildungsinhalten, den Anforderungen und den Perspektiven nach der Ausbildung beantwortet haben. Auch unser Glücksrad mit Aussicht auf zahlreiche Preise hat viel Anklang gefunden und wurde rege genutzt. Wir freuen uns bereits auf die nächste Messe, welche am 08.02.2025 stattfindet, und die Chance, noch mehr junge Talente für unser Unternehmen zu begeistern!

Putzaktion im Juni

Schüler der 11. Klasse des Dr.-Carl-Hermann-Gymnasiums haben sich die Unterstützung für ihre Abi-Abschlussfeier im Jahr 2025 redlich verdient. In einer großen Putzaktion innerhalb unseres Wohnungsbestandes wurden bspw. Briefkastenanlagen, Hauseingangstüren und Multifunktionsboxen von Schmutz und Kleberesten befreit. Insgesamt eine super Aktion, die für beide Seiten positive Effekte bringt und zeigt, was möglich ist, wenn Synergien – ganz im Sinne des Genossenschaftsgedankens – zusammenkommen.



Leseprojekt im Juni

Durch den Verkauf der roten WBG-Einkaufstaschen im E-Center Schönebeck war es möglich, eine besondere Aktion zur Leseförderung in verschiedenen Grundschulen Schönebecks anzubieten. In Zusammenarbeit mit dem Kinderbuchautor Thomas Mac Pfeifer wurden in den Grundschulen Buchlesungen gemeinsam mit den Kindern angeboten und anschließend für die Erst- bis Viertklässler Klassensätze verteilt. Das E-Center hat diese Buchlesungen darüber hinaus mit Getränken und Obst unterstützt.



Firmenstaffel im Juni



Auch 2024 haben WBG-Mitarbeiter mit einem 5er Mixed Team an der Firmenstaffel im Elbuenpark Magdeburg teilgenommen. Vorweg wurde natürlich kräftig trainiert und so manche Runde führte auch durch unsere Wohngebiete. So konnten wir in diesem Jahr den 128. von 488. Plätzen belegen und sind sehr stolz auf den Erfolg.



Solecup 2024 im Juli

Seit 2014, somit schon im 10. Jahr, unterstützt die WBG Schönebeck den Schönebecker SoleCup, welcher zum 18. Mal in Schönebeck präsentiert wurde. Internationale Wurfeliten ließen Sportbegeisterte diesen Spitzensport im Olympiajahr hautnah und kompakt erleben. Die WBG hat anlässlich dieser Veranstaltung wieder einen Stand mit einem eigenen Fun-Fitness-Wettbewerb gestaltet. So konnten attraktive Preise nach einigen aufregenden Wettkämpfen an die glücklichen Gewinner übergeben werden.



TOU 24 im Oktober

Zum ersten Mal haben wir in diesem Jahr am „Tag der offenen Unternehmen (TOU)“ in Schönebeck teilgenommen und interessierten Schulabgängern, sowie Berufserfahrenen einen Einblick in unsere Genossenschaft, die Tätigkeitsfelder und den Ausbildungsberuf gegeben. Dazu haben wir eine kleine Präsentation vorbereitet, um das Unternehmen und die verschiedenen Ausbildungsbereiche vorzustellen. Anschließend führten wir die Interessierten durch eine frisch sanierte Wohnung. Hier hatten sie die Gelegenheit, sich einen Eindruck von der modernen technischen Ausstattung zu verschaffen. Besonders das Thema technische Installationen im Wohnbereich stieß auf großes Interesse und bot viele Möglichkeiten für Fragen und Gespräche. Während des Tages hatten die Teilnehmer die Möglichkeit, ihr neu erworbenes Wissen in einem kleinen Test unter Beweis zu stellen. Eine Teilnehmerin erreichte die meisten Punkte und erhielt als Anerkennung einen kleinen Preis – einen JBL Charge Lautsprecher.



Gutscheinübergabe Rückenwind im August

Anlässlich des 70-jährigen Jubiläums der Genossenschaft hat die WBG langjährige Geschäftspartner zu einer kleinen Feierstunde eingeladen und darum gebeten, keine Blumen und Präsente zu überbringen, sondern für ein soziales Projekt zu spenden.

Insgesamt sind unglaubliche 1.975,00 € zusammengekommen. Dieser Betrag wurde an den Verein Rückenwind übergeben. Der Verein Rückenwind wird damit im Freibad Schönebeck die Gestaltung einer Wand in Zusammenarbeit mit Graffiti-Künstlern realisieren.



Bereits kurz nach dem TOU sind bei uns erste Bewerbungen eingegangen. Wer weiß, vielleicht sehen auch Sie den einen oder anderen Teilnehmer bald als Auszubildenden oder als Mitarbeiter wieder!?



Neue Hausordnung für die WBG

„Wer nicht mit der Zeit geht, der geht mit der Zeit“, wusste schon Friedrich Schiller. Nachdem die Hausordnung der WBG nun rund 30 Jahre unverändert Bestand hatte, ist eine Überarbeitung dieser durchaus geboten. Da die WBG eine echte „Mitmach-Genossenschaft“ ist und die Meinung der Mitglieder zählt, hat sich eine Arbeitsgruppe von 13 Genossenschaftsmitgliedern, die zum großen Teil auch gewählte Mitgliedervertreter sind, aus allen Wohngebieten gebildet. In der ersten Sitzung der Arbeitsgruppe am 10. September 2024 wurde im Wesentlichen eine weiter schlanke, noch kinderfreundlichere und den rechtlichen Anforderungen der Gegenwart entsprechende Hausordnung mehrheitlich angeregt. Zur Unterstützung und Beratung stand Herr Dr. G. Müller, Rechtsanwalt aus Magdeburg, der Arbeitsgruppe während des Arbeitstreffens zur Seite.



Insgesamt eine gelungene Auftaktveranstaltung, die den Grundstein für eine Novellierung der Hausordnung gelegt hat. Die zweite Sitzung der Arbeitsgruppe, die sich dann schon mit konkreten Vorschlägen befassen wird, wird im 1. Quartal 2025 stattfinden.

Die richtige Mülltrennung So geht's!



SPERRMÜLL

bis zu 2m³ können kostenfrei unter kwb-slk.de zur Abholung angemeldet werden.



BATTERIEN UND ELEKTROSCHROTT

Batterien und Elektroschrott können über Supermärkte und Händler entsorgt werden, die Elektrogeräte verkaufen oder auf Wertstoffhöfen abgegeben werden.



© TRIKONA - stock.adobe.com

© petovarga - stock.adobe.com





Vorgartenwettbewerb von grau zu grün in 2024

Sie erinnern sich bestimmt – Anfang des Jahres befand sich in jedem Mieterpostkasten unsere WBG-Blume mit einer Saattpapierblume, welche wir anlässlich des 70-jährigen Jubiläums der WBG mit Tipps zur Anzucht verteilt haben.

Auch die Mitarbeiter der WBG haben eine eigene Blumenzucht aufgemacht. Die Entstehung und das Resultat sehen Sie auf den Fotos. Viele unserer Hausgemeinschaften haben sehr engagiert ihre Vorgärten verschönert und diese wieder zu Aushängeschildern für unsere Wohngebiete gemacht.

Eine Jury, bestehend aus dem Oberbürgermeister Bert Knoblauch, Catrin Fricke vom Blumenhaus Hesse und Vorstandsmitglied Matthias Goldschmidt, haben am 12.07.2024 die WBG-weit hübschesten Vorgärten gekürt. Die Gewinner erhielten eine gemütliche Grillparty bei fantastischem Wetter, die Sonne schien und die gute Laune war Programm. Die Gewinnerhausgemeinschaften (es pflegten zwei Hauseingänge gemeinsam die Vorgärten) in der Heinrich-Rau-Straße kamen zu einer großen Grillparty zusammen. Mittlerweile haben wir auch die Preise der Plätze 2 – 4 ausgereicht. Die



Hausgemeinschaften haben sich ganz unterschiedlich zu ihren Preisen entschieden. Wollten die Gewinner der Stadionstraße einen Gutschein für einen Besuch beim Griechen, haben sich andere Hausgemeinschaften für je einen Blumengutschein entschieden, um die Bepflanzung des Vorgartens finanziell für das nächste Jahr abzusichern.

Auch für das nächste Jahr haben wir uns wieder etwas Blumiges überlegt. Bleiben Sie gespannt, wir freuen uns schon darauf, Sie zu überraschen.

Außerordentliche Vertreterversammlung

Zusätzlich zu der am 26.06.2024 bereits stattgefundenen ordentlichen Vertreterversammlung – wir berichteten bereits in unserer Ausgabe 01/2024 der Mieterzeitung darüber – wurde in diesem Jahr eine weitere Einladung an die gewählten Vertreter/-innen gesandt.

So fand am 22.10.2024 eine außerordentliche Vertreterversammlung in den Räumen der WBG statt. Im Wesentlichen wurde nur ein Tagesordnungspunkt, die Neufassung der Satzung der WBG, behandelt. Auf Grund von umfangreichen Änderungen der Satzung und der Anlage 2, der Wahlordnung für die Wahl der Vertreterversammlung der WBG, war ein separater Termin erforderlich. Unterstützung gab es während der Versammlung durch den Referenten Recht des Verbandes der Wohnungsgenossenschaften Sachsen-Anhalt e. V., Herrn Frank Philipp.

Herr Philipp erläuterte die Notwendigkeit der Neufassung. In den letzten Jahren hat der Gesetzgeber das Genossenschaftsgesetz stellenweise erheblich verändert. Auch digitale Lösungen, die u. a. als ein Resultat aus der Corona-Pandemie für genossenschaftliche Themen hinzukamen, machten im Grunde die Anpassungen in fast allen Paragraphen der Satzung erforderlich. Wesentliche Änderungen an den Rechten und Pflichten eines Genossenschaftsmitglieds waren nicht Bestandteil der Satzungsänderungen.

Die Satzungsänderung wurde zur Diskussion gestellt, anschließend einstimmig beschlossen und mit der Eintragung im Genossenschaftsregister am 13.11.2024 gültig. Mit der Neufassung kann die Genossenschaft nun auf eine moderne und zukunftsfähige Satzung bauen.





Vorstellung neuer Mitarbeiter/-innen

Mein Name ist Anna Sofie Anke, ich bin 21 Jahre alt und seit dem 01.09.2024 Auszubildende bei der WBG Schönebeck.

Ich habe 2022 meine Fachhochschulreife absolviert und danach meinen beruflichen Weg gesucht. Bei der WBG habe ich meine Traumausbildung gefunden. Ab dem 1. Tag meiner Ausbildung habe ich mich sehr wohl und herzlichst aufgenommen gefühlt. Die Mischung aus kaufmännischen, rechtlichen und sozialen Aspekten in diesem Beruf bietet mir die Möglichkeit, viele Interessen zu vereinen und meine Stärken einzusetzen. Der Kontakt zu Menschen und die Chance, individuelle Lösungen zu finden, bereiten mir große Freude. Es ist mir wichtig, Menschen ein Gefühl von Vertrauen und Sicherheit zu geben, indem ich ihnen transparent und professionell zur Seite stehe. Darüber hinaus liebe ich die Abwechslung in diesem Beruf. Kein Tag ist wie der andere bei der WBG. Jeder Mensch bringt eine neue Geschichte und neue Anforderungen mit sich. Das macht meine Ausbildung spannend und herausfordernd und ich lerne ständig dazu über den Markt, über die Bedürfnisse der Menschen und über die Entwicklungen in der Branche. Für mich ist es ein erfüllender Beruf, der es mir ermöglicht, jeden Tag mit Engagement und Leidenschaft zu arbeiten.



Mein Name ist Heiko Kislinger. Ich bin seit dem 01.11. dieses Jahres für die eher großen Herausforderungen rund um unsere Wohnungen, Gebäude und Liegenschaften zuständig.

Ich bin sehr technikbegeistert und besitze vielseitige Ausbildungen. Viel Zeit opferte ich für erfolgreich absolvierte Abendstudien und Fernkurse, auch Urlaub und Wochenenden wurden schonungslos für die stetige Weiterbildung genutzt. Meine Hobbys sind Tiere, 2-Räder, Modellflug, 3D-Druck und alles Neue sowieso. Nun freue ich mich sehr, meine Erfahrungen und meine Energie gemeinsam mit dem tollen WBG-Team für unsere Mitglieder in Schönebeck und Calbe einsetzen zu können.



Praktikum bei der WBG

Ich, Hugo Zedler, durfte ein zweiwöchiges Praktikum bei der WBG Schönebeck eG absolvieren und habe es nicht bereut.

Die verschiedenen Einblicke in die Vermietung, Wohnungswirtschaft, Buchhaltung und Service-Point haben mich persönlich und beruflich inspiriert. Der Einblick in das Berufsleben hat mir gut gefallen, die zwei Wochen waren eine schöne Zeit. Ich werde mich gern an sie erinnern. Ich würde jedem ein Praktikum bei der WBG empfehlen und sage Danke.





Einblicke in drei besondere Veranstaltungen des 65-Plus-Clubs der WBG

Der 65-Plus-Club ist fester Bestandteil unseres gemeinsamen Miteinanders und ein Ort, an dem Geselligkeit und Freude nie zu kurz kommen. In gemütlicher Runde treffen sich hier regelmäßig unsere Mitglieder, die das 65. Lebensjahr vollendet haben, bei Kaffee und Kuchen, tauschen sich aus, erzählen Geschichten und genießen die angenehme Gesellschaft. Auch 2024 haben wir uns besondere Künstler eingeladen, die die Club-Nachmittage zu einem besonderen Erlebnis machten.



Oktoberfest mit musikalischer Begleitung

Zum ersten Mal feierten wir in diesem Jahr das Oktoberfest im 65-Plus-Club. Die Atmosphäre war fröhlich und ausgelassen.



Die Humoristin, Josefine Lemke und ihre musikalische Unterstützung, Diana Altenburg, verwandelten unseren Saal mit ihrer bayerischen Show in ein echtes Wiesnfest. Ausgelassene Stimmung, Mitsingen und Schunkeln waren ausdrücklich erlaubt.

Von Rock 'n' Roll bis Lollipop – die Tanzshow mit Jonas Köppl

Mit einer grandiosen Mischung aus Musik der verschiedenen Jahrzehnte bot Jonas Köppl eine Bühnenshow, charmant, authentisch und vor allem mit Freude und viel Gefühl für diese Musik, dem begeisterten Publikum. Die Lebensfreude der verrückten 50er und 60er Jahre tauchte die Besucher des 65-Plus-Clubs in ausgelassene Stimmung, ließ die goldene Ära aufleben und machte diese Veranstaltung zu einem unvergesslichen Event.



Saxophonist Rainer Schulz

Ein ganz besonderes Highlight war der Besuch des Saxophonisten Rainer Schulz im Juni dieses Jahres, der die Anwesenden mit seiner Musik begeisterte. Als Alleinunterhalter sorgte er mit seinen ansteckenden Rhythmen für Bewegung an den Tischen oder auch daneben. Um Zugaben kam er dann nicht mehr herum.



Möchten auch Sie beim 65-Plus-Club dabei sein?

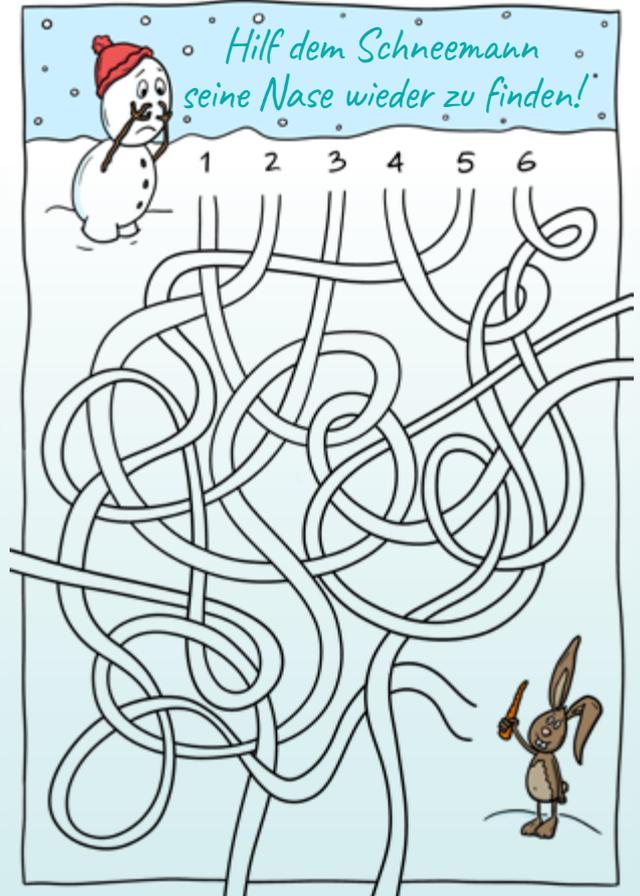
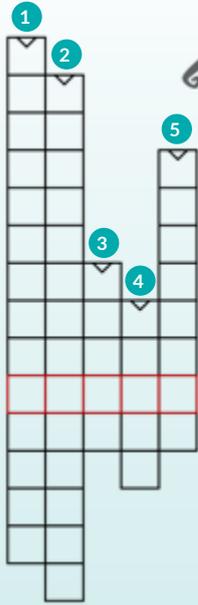
Eine kurze telefonische Anmeldung, bitte bis eine Woche vor dem Termin, über die 03928 / 78 45 28 genügt.

Die Veranstaltungen finden in der Regel jeden 2. Donnerstag im Monat von jeweils 14.00 bis 16.00 Uhr statt.

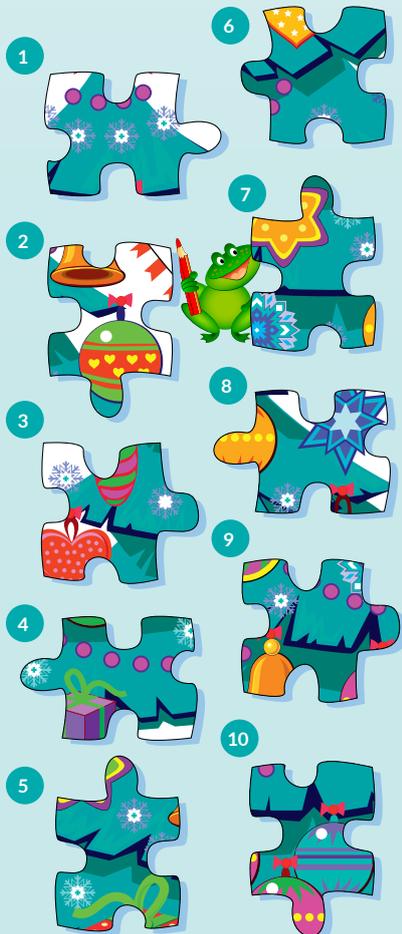


Rätselspaß für Kinder

Welche Wörter sind gesucht?



Finde die Puzzleteile, die aus dem Bild gefallen sind.





Veranstaltungen

65-Plus-Club 2025*



65+ Club

Bitte melden Sie sich unbedingt vorher an,

entweder bei der vorhergehenden
Veranstaltung auf der Anmelde-
liste oder telefonisch über 78 45 28,
Frau Lillig.

Einlass ist jeweils ab 13:45 Uhr.

Wir freuen uns auf Sie.



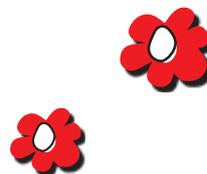
Januar	
9. Januar	Mit guten Vorsätzen ins neue Jahr - wir stoßen mit Ihnen an
Februar	
13. Februar	Winterzeit – Lesezeit Büchertauschbörse Bringen Sie gelesene Bücher mit und tauschen Sie gegen Neues und Interessantes
März	
13. März	nachträglich zum Frauentag eine kleine Überraschung
April	
10. April	Conny und ihre Tanzmäuse
Mai	
8. Mai	Kaffee und Kuchen – Infos zur Pflegestufe
Juni	
12. Juni	alles rund um die Erdbeere
Juli	
Sommerpause	
August	
Sommerpause	
September	
11. September	Tanzgruppe CJD
Oktober	
9. Oktober	Oktoberfest mit Helga und Band
November	
13. November	Rund um den Apfel
Dezember	
11. Dezember	Weihnachtliche Leckereien



65-Plus-Club
jeden 2. Donnerstag
im Monat



Unseren Veranstaltungsraum können Sie mieten!



In der Geschäftsstelle steht ein, in der Größe variabler, Saal mit bis zu 120 Sitzplätzen an Tischen zur Verfügung und ein Beratungsraum mit Konferenztisch für 18 Personen.

Beide Säle eignen sich einzeln oder zusammen für Familienfeiern, Vereinssitzungen, Schulungen, Vorträge oder Konferenzen.

Im Saal befindet sich eine Bühne sowie entsprechende Tontechnik. Beide Räume sind mit einer Leinwand und vorinstalliertem Beamer ausgestattet.

Eine große Garderobe bietet Platz für alle.

Die Preisübersicht sowie die verschiedenen Varianten der Bestuhlung und die Buchungsanfrage können Sie unserer Website entnehmen. Für telefonische Anfragen stehen wir Ihnen außerdem unter 03928 / 78 45 28 gern zur Verfügung.



MDCC

HIGHSPEED FÜR IHR ZUHAUSE

ab 19,90€¹ mtl.

Ausgezeichnet als Preistipp² Sachsen-Anhalt



1 Aktionspreis gilt für 3 Monate für Internetneukunden (3 Monate kein MDCC-Internetprodukt im Haushalt) bei Abschluss eines MDCC-GIGA Kombivertrages. Ab dem 4. Monat ist der jeweilige mtl. Regulärpreis (GIGA100 = 34,90 EUR; GIGA250 = 44,90 EUR; GIGA500 = 54,90 EUR; GIGA1000 = 69,90 EUR) zu zahlen. Nicht kombinierbar mit anderen Rabatt- oder Gutscheinkaktionen. Ein für den Anschluss erforderlicher Router wird auf Wunsch für die Vertragsdauer zur Verfügung gestellt; Miete 3,00 EUR/Monat, Kaution einmalig 25,00 EUR, Einrichtungskosten 24,90 EUR, Mindestvertragslaufzeit 12 Monate, Vertragsverlängerung um jeweils 1 Monat, Kündigungsfrist 1 Monat zum Ende der Vertragslaufzeit. Verfügbarkeit je nach Standort. Alle Telefonate ins deutsche Festnetz (außer Sonderrufnummern) sind im Preis enthalten. Kein Call by Call und Preselection möglich. Alle Preise inkl. MwSt. 2 in den Bandbreiten 50 und 100 Mbit/s im CHIP-Test vom 22.05.2024, „Internetanbieter in Sachsen-Anhalt im Vergleich“.

www.mdcc.de/sbk

Sie haben Besuch – wir die Übernachtungsmöglichkeit

Unsere Gästewohnungen für Ihre Gäste



Der runde Geburtstag, die Einschulung, die Jugendweihe, das Familientreffen. All das sind Gründe, um Gäste unterzubringen. Aber wohin mit Oma, Tante und Co.??? Wir haben mit unseren modern eingerichteten 2 Gästewohnungen die perfekte Lösung. Hier die Wohnungen im Überblick:

Am Stadtfeld 9

Die 3-Zimmer-Wohnung mit 4 Schlafmöglichkeiten befindet sich im Erdgeschoss, verfügt über WLAN und einen Stellplatz. Die Kosten für unsere Mietenden für bis zu 2 Übernachtungen betragen je Übernachtung 65,00 € zzgl. einmalig 40,00 € Endreinigung.

Die Kosten für unsere Mietenden ab 3 Übernachtungen betragen je Übernachtung 65,00 €, die Kosten für eine Endreinigung entfallen.



Garbsener Str. 11

Die 2-Zimmer-Wohnung mit 2 Schlafmöglichkeiten befindet sich im Erdgeschoss und verfügt über WLAN. Einen Stellplatz gibt es auf Anfrage. Öffentliche Parkmöglichkeiten sind im direkten Umfeld ausreichend vorhanden. Die Kosten für unsere Mietenden bis zu 2 Übernachtungen betragen je Übernachtung 50,00 € zzgl. einmalig 35,00 € Endreinigung. Ab der 3. Übernachtung entfallen die Kosten für die Endreinigung.

Die Geschäftsbedingungen für die Anmietung einer Gästewohnung finden Sie auf unserer Homepage www.wbgsbk.de – Mieterservice – Gästewohnungen – Geschäftsbedingungen. Diese können Sie sich dort auch herunterladen. Für Fragen erreichen Sie uns über die Durchwahl 78 45 28.





Jenny Strümpel und Matthias Goldschmidt
Vorstandsmitglieder

Telefon: 03928 / 78 44 44

Notfalltelefon rund um die Uhr: 03928 / 78 44 55

für Notfälle, technische Havarien, welche Leben, Gesundheit, Sicherheit oder die Bausubstanz gefährden.

Fax: 03928 / 78 44 99 • E-Mail: service@wbgsbk.de

Homepage: www.wbgsbk.de

Öffnungszeiten:

Montag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Dienstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 18:00 Uhr	gesamtes Haus
Mittwoch	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	nur Servicepoint
Donnerstag	08:30 – 12:00 Uhr und 13:00 – 15:00 Uhr	gesamtes Haus
Freitag	08:30 – 12:00 Uhr	nur Servicepoint



Andrea Fischer
Prokuristin

Termine mit dem Vorstand oder einem der beiden Vorstandsmitglieder vereinbaren Sie bitte über das Sekretariat.

Ihre Ansprechpartner/-innen

Wohnungssuche



Kirstin Tietze
Tel.: 78 45 10
tietze@wbgsbk.de



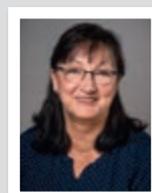
Franziska Braun
Tel.: 78 45 15
braun@wbgsbk.de

Technische Betreuung



Bausanierung,
Technische Verwaltung,
Handwerker-
verwaltung

Heiko Kislinger
Tel.: 78 45 21
kislinger@wbgsbk.de



Sabine Hubbe
Tel.: 78 45 11
hubbe@wbgsbk.de

Betriebskosten



Abrechnung, Erläuterung
und Nachfrage

Jessica Zenß
Tel.: 78 45 13
zensus@wbgsbk.de

Technische Betreuung / Mietvertragsbetreuung



Jennifer Schneider
Tel.: 78 45 24
schneider@wbgsbk.de



Garagenverwaltung
Britta Doebling
Tel.: 78 44 13
doehring@wbgsbk.de



Gunter Krüger
Tel.: 78 45 23
krueger@wbgsbk.de



Christin Ebeling
Tel.: 78 45 14
ebeling@wbgsbk.de

Mietvertrags- und Mitgliederbetreuung



Genossenschaftsanteile,
Mitgliedervertreter

Katrin Müller
Tel.: 78 45 12
mueller@wbgsbk.de

Sekretariat



Vorstands-
angelegenheiten,
Gästewohnungen

Gaby Brabant
Tel.: 78 44 28
brabant@wbgsbk.de



Sylvia Lillig
Tel.: 78 45 28
lillig@wbgsbk.de

Buchhaltung



Katrin Vogt
Tel.: 78 45 20
katrin.vogt@wbgsbk.de

Servicepoint



Ralf Hupka
Tel.: 78 45 00
service@wbgsbk.de